

78 А Б 2870314

ДОГОВОР

купи-продажи нежилого помещения

Российская Федерация, Санкт-Петербург

Четырнадцатого августа две тысячи семнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Интерлекс», ОГРН: 5147746409509, ИНН: 7701415983, КПП: 771001001, адрес юридического лица: 125047, Москва, переулок Лесной 4-й, дом 4, помещение I, комната №4, Устав зарегистрирован 26 ноября 2014 года МИ ФНС № 46 по г. Москве, свидетельство о государственной регистрации юридического лица 77 № 017504359 выдано 26 ноября 2014 года МИ ФНС № 46 по г. Москве, в лице Генерального директора – гражданина Российской Федерации, КАСРАДЗЕ НИКОЛАЯ КЛИМЕНТИЕВИЧА, 25 мая 1984 года рождения, пол- мужской, место рождения: Ленинград, паспорт: 40 05 172326 выдан 73 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга 15 июля 2004 года, код подразделения: 782-073, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бухарестская, дом 152, корпус 2, квартира 171, действующего на основании протокола № 2 внеочередного общего собрания участников от 21 марта 2016 года и Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Европейский университет в Санкт-Петербурге» (АНООВО «ЕУСПб»)**, находящееся по адресу: 191187, Санкт-Петербург, улица Гагаринская, дом 3, литер А, Устав зарегистрирован 27 мая 2016 года УФНС России по Санкт-Петербургу ОГРН 1167800052573, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 009431885, выдано УФНС России по Санкт-Петербургу 27 мая 2016 года, ИНН/ КПП 7841040540/784101001, свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации выдано 03 июня 2016 года Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу на бланке: 78 № 001045, учетный номер: 7814052039, в лице ректора-гражданина Российской Федерации, ВАХТИНА НИКОЛАЯ БОРИСОВИЧА, 13 марта 1950 года рождения, паспорт : 40 03 343423, выдан 76 отделом милиции Центрального района Санкт-Петербурга 29 ноября 2002 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, улица Фурштатская, дом 40, квартира 15, действующего на основании Устава и протокола № 4 от 23 июня 2017 года, именуемое в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется продать и передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и в соответствии с условиями настоящего Договора и принять недвижимое имущество (именуемое в дальнейшем «ОБЪЕКТ»):

- нежилое помещение, кадастровый номер 78:31:0001108:2446, расположенное на 1-2-3-4-5 этаже, общей площадью 4 581,9 (Четыре тысячи пятьсот восемьдесят один целых и девять десятых) кв.м., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 6/1 лит.А, пом.1Н, 2Н, 4Н, 5Н,6Н,7Н, назначение: нежилое.

1.2. ОБЪЕКТ принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 17 ноября 2015 года, заключенного 17 ноября 2015 года в Санкт-Петербурге между ООО «Шпалерная 1» (ОГРН 1077847586024) и ООО «ИНТЕРЛЕКС» (5147847037325);

Право собственности зарегистрировано 03 марта 2016 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, номер регистрации: 78-78/042-78/054/023/2015-233/2;

Свидетельство о государственной регистрации права серии 78-АИ 249659, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 03.03.2016 года, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03 марта 2016 года № 78-78/042-78/054/023/2015- 233/2.

Согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН существующие ограничения (обременения прав): в отношении ОБЪЕКТА зарегистрирован Договор аренды нежилого помещения от 21 марта 2016 года, сроком на 5 лет, номер регистрации: 78-78/042-78/054/004/2016-422 (Аренда) в пользу Негосударственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Европейский университет в Санкт-Петербурге», и дополнительное соглашение № 1 к указанному договору аренды от 02 декабря 2016 года, заключенный между Продавцом и Автономной

78 А Б 2870315

некоммерческой образовательной организацией высшего образования «Европейский университет в Санкт-Петербурге» (АНООВО «ЕУСПб»), находящееся по адресу: 191187, Санкт-Петербург, улица Гагаринская, дом 3, литер А, ОГРН 1167800052573, в Санкт-Петербурге, зарегистрированное 10 апреля 2017 года, номер регистрации: 78:31:0001108:2446-78/042/2017-1, которые прекращают свое действие в связи с заключением настоящего договора. Иных ограничений (обременений) права не зарегистрировано.

1.3. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что:

1.3.1. правомочен подписать настоящий договор и исполнять обязательства по нему.

1.3.2. подписание и исполнение настоящего договора не противоречит (а) какому-либо соглашению, которое имеет обязательный характер для ПРОДАВЦА; (б) его учредительным документам; (в) получены все необходимые одобрения и разрешения, сделаны все уведомления, необходимые для заключения настоящего договора. Также ПРОДАВЕЦ подтверждает отсутствие обстоятельств, вынуждающих заключить договор на крайне невыгодных для себя условиях.

1.3.3. Отсутствуют какие-либо ограничения / обременения Объекта, не указанные в настоящем Договоре, в том числе отсутствуют какие-либо охраняемые и/или санитарные зоны на Объекте, за исключением указанных в настоящем Договоре, а также претензии на Объект со стороны третьих лиц.

1.3.4. Продавец гарантирует, что здание не находится в аварийном состоянии, не нуждается в капитальном ремонте.

1.3.5. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по задолженности по уплате коммунальных услуг, перепланировке или переоборудованию нежилого помещения.

1.4. ПОКУПАТЕЛЬ гарантирует, что:

1.4.1. правомочен подписать настоящий договор и исполнять обязательства по нему.

1.4.2. подписание и исполнение настоящего договора не противоречит (а) какому-либо соглашению, которое имеет обязательный характер для ПОКУПАТЕЛЯ; (б) его учредительным документам; (в) получены все необходимые одобрения и разрешения, сделаны все уведомления, необходимые для заключения настоящего договора.

1.5. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

1.6. Стороны настоящего договора подтверждают, что юридические лица, от имени которых они действуют не находятся в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства.

1.7. На заключение настоящего договора представлены одобрение от имени АНООВО «ЕУСПб»: выписка из протокола № 4 Общего собрания учредителей от 23 июня 2017 года, проходившего в Санкт-Петербурге с 13 часов до 16 часов о заключении настоящей сделки.

1.7.1. На заключение настоящего договора представлен протокол б/н общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Интерлекс» от 23 июня 2017 года, проходивший в г. Москве с 11 часов 00 минут до 11 часов 20 минут:

«...3. По 3-у вопросу повестки дня о принятии решения о согласии на совершении сделки по продаже недвижимого имущества, принадлежащего Обществу на праве собственности, на следующих условиях:

1. Стороны в сделке: Общество (Продавец) и Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Европейский университет в Санкт-Петербурге» (АНООВО «ЕУСПб»), идентификационный номер налогоплательщика: 7841040540 (Покупатель).

2. Цена сделки: 320 000 000 (Триста двадцать миллионов) рублей 00 копеек....»

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

2.1. Стоимость ОБЪЕКТА составляет 320 000 000 (Триста двадцать миллионов) рублей 00 копеек, включая НДС. Налоги, сборы и иные обязательные платежи в бюджет, связанные с получением дохода Продавцом по договору купли-продажи Объекта, Продавец уплачивает самостоятельно.

2.2. Указанная цена установлена соглашением Сторон, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Сумму договора, указанную в п. 2.1 настоящего договора, Покупатель обязуется перечислить на счет Продавца в течение трех рабочих дней после государственной регистрации права собственности на отчуждаемое нежилое помещение на имя Покупателя, а также после получения Выписки из Единого

78 А Б 2870316

государственного реестра недвижимости, в которой в качестве правообладателя Объекта указан Покупатель и отсутствуют иные ограничения или обременения в отношении Объекта за исключением указанных в настоящем договоре.

Реквизиты для перечисления суммы договора Продавец предоставляет Покупателю в течение пяти рабочих дней после подписания настоящего Договора.

2.4. Стороны пришли к соглашению, что до полной оплаты ОБЪЕКТА последний не будет считаться находящимся в залоге у Продавца.

2.5. Стороны установили, что в случае нарушения Покупателем порядка оплаты Объекта, установленного настоящим Договором, более чем на 7 (Семь) рабочих дней, данное обстоятельство является основанием для расторжения настоящего договора Продавцом или отказа от исполнения настоящего договора.

2.5.1. Стороны пришли к соглашению, что в случае непредставления реквизитов для оплаты по договору согласно п.п. 2.3. настоящего договора Продавец имеет право внести указанные денежные средства на депозит нотариуса, что принято сторонами считать исполнением условий настоящего договора по оплате Объекта.

2.6. Стороны подтверждают, что не заблуждаются в оценке отчуждаемого нежилого помещения по вышеуказанному адресу.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

3.1.1. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, совершить все необходимые действия по подаче документов для государственной регистрации права собственности на ОБЪЕКТ на имя Покупателя.

3.1.2. Продавец обязуется освободить и передать Покупателю по акту приема-передачи отчуждаемое нежилое помещение не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента регистрации перехода права собственности на имя Покупателя.

Риск случайной гибели или случайного повреждения отчуждаемого помещения, а так же бремя его содержания (в том числе оплата коммунальных и прочих услуг) переходит на ПОКУПАТЕЛЯ с момента передачи ПРОДАВЦОМ отчуждаемого помещения.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

3.2.1. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, совершить все необходимые действия по подаче документов для государственной регистрации права собственности на ОБЪЕКТ к Покупателю.

3.2.2. Оплатить Стоимость ОБЪЕКТА в соответствии с условиями настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае приостановки по инициативе регистрирующего органа государственной регистрации права собственности ПОКУПАТЕЛЯ на ОБЪЕКТ, стороны обязуется в трехдневный срок предоставить недостающие надлежащие документы, необходимые для регистрации.

4.3. В случае нарушения Продавцом какой-либо из гарантий, указанной в п.1.3. настоящего договора, Покупатель вправе:

4.3.1. Приостановить исполнение договора до устранения Покупателем указанных обстоятельств.

4.3.2. Отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на ОБЪЕКТ возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются на основании действующего законодательства в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

78 А Б 2870317

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.4. Любые уведомления или иные сообщения в связи с настоящим Договором должны быть сделаны в письменной форме и должны быть доставлены заказным письмом с уведомлением о вручении или доставлены курьерской службой Продавцу по адресу: 192102, Санкт-Петербург, улица Фучика, дом 4, лит. Б, Покупателю по адресу: 191187, Санкт-Петербург, улица Гагаринская, дом 3, литер А.

6.5. Расходы по нотариальному удостоверению сделки стороны несут в равных долях.

6.6. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Санкт-Петербурга Виличко С.Ю. (улица Гагаринская, дом 6а), остальные выдаются сторонам.

от имени ООО Иктерек ген. директор
Касрадзе Николай Константинович

Об имени АНООВО "ЕУСПБ" фантор
Вахтин Николай Борисович

Российская Федерация, Санкт-Петербург.

Четырнадцатого августа две тысячи семнадцатого года.

Настоящий договор удостоверен мной, ЛЮСТРОВОЙ НАТАЛЬЕЙ ГЕННАДЬЕВНОЙ, временно исполняющей обязанности ВИЛИЧКО СВЕТЛАНЫ ЮРЬЕВНЫ, нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание договора соответствует волеизъявлению его участников. Договор подписан в моем присутствии. Личность подписавших договор установлены, их дееспособность, правоспособность юридических лиц и полномочия их представителей проверены. Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 4-512

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 100 000 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 45 000 руб. 00 коп.

Н.Г. Люстрова



Экземпляр АНООВО «ЕУСПБ»



Итого в настоящем документе
4/четыре лист а
Нотариус С.

С.
Нотариус
2

78 А Б 2870371

**Дополнительное соглашение к
ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Российская Федерация, Санкт-Петербург, двадцать первого августа две тысячи шестнадцатого года.

Мы, *Общество с ограниченной ответственностью «Интерлекс»*, ОГРН: 5147746409509, ИНН: 7701415983, КПП: 771001001, адрес юридического лица: 125047, Москва, переулок Лесной 4-й, дом 4, помещение I, комната №4, Устав зарегистрирован 26 ноября 2014 года МИ ФНС № 46 по г. Москве, свидетельство о государственной регистрации юридического лица 77 № 017504359 выдано 26 ноября 2014 года МИ ФНС № 46 по г. Москве, в лице Генерального директора – гражданина Российской Федерации, КАСРАДЗЕ НИКОЛАЯ КЛИМЕНТИЕВИЧА, 25 мая 1984 года рождения, пол- мужской, место рождения: Ленинград, паспорт: 40 05 172326 выдан 73 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга 15 июля 2004 года, код подразделения: 782-073, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бухарестская, дом 152, корпус 2, квартира 171, действующего на основании протокола № 2 внеочередного общего собрания участников от 21 марта 2016 года и Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и *Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Европейский университет в Санкт-Петербурге» (АНООВО «ЕУСПб»)*, находящееся по адресу: 191187, Санкт-Петербург, улица Гагаринская, дом 3, литер А, Устав зарегистрирован 27 мая 2016 года УФНС России по Санкт-Петербургу ОГРН 1167800052573, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 009431885, выдано УФНС России по Санкт-Петербургу 27 мая 2016 года, ИНН/ КПП 7841040540/784101001, свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации выдано 03 июня 2016 года Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу на бланке: 78 № 001045, учетный номер: 7814052039, в лице ректора-гражданина Российской Федерации, ВАХТИНА НИКОЛАЯ БОРИСОВИЧА, 13 марта 1950 года рождения, паспорт : 40 03 343423, выдан 76 отделом милиции Центрального района Санкт-Петербурга 29 ноября 2002 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, улица Фурштатская, дом 40, квартира 15, действующего на основании Устава и протокола № 4 от 23 июня 2017 года, именуемое в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны,

совместно именуемые стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. четырнадцатого августа две тысячи семнадцатого года нами был заключен договор купли- продажи *нежилого помещения*, удостоверенный Люстровой Н.Г. вр.и.о. нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Виличко С.Ю., реестровый номер: 4-512, бланки 78АБ 2870310-2870317.

2. Стороны пришли к соглашению изложить п.1.1. договора в следующей редакции:

«1.1. Продавец обязуется продать и передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и в соответствии с условиями настоящего Договора и принять недвижимое имущество (именуемое в дальнейшем «ОБЪЕКТ»):

Кадастровый номер: 78:31:0001108:2446, номер кадастрового квартала: 78:31:0001108, дата присвоения кадастрового номера: 09.01.2013 года, ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер: 78:31:1108:9:73:3, адрес: г.Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 6/1, литера А, помещение 1-Н,2-Н,4-Н,5-Н,6-Н,7-Н, площадь, м²: 4494,8, наименование: Нежилое помещение, назначение: Нежилое помещение, номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:

Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 5, вид жилого помещения: данные отсутствуют, кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:31:0001108:2023, Особые отметки: 21.12.2016 проведен кадастровый учет изменений помещения в части уточнения площади с 4581,9 кв.м. на 4494,8 кв.м. в результате выполненной перепланировки. Акт от 08.12.2016, б/н. Наружные границы объекта не изменились....»

3. Расходы по заключению настоящего соглашения оплачивают стороны в равных долях.

4. Соглашение прочитано сторонами вслух.

5. Содержание ст. 167,209,223,288,292,556,557,261,549,550 ГК РФ сторонам нотариусом разъяснено.
6. Настоящее соглашение составлено и подписано в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Санкт-Петербурга Виличко С.Ю. (улица Гагаринская, дом 6а), остальные выдаются сторонам.

От имени ООО "Интертекс" Генеральный директор
Касрадзе Николай Константинович

От имени АНООВО "ЕУСПб" ректор

Вахтин Николай Борисович

Российская Федерация, Санкт-Петербург.

Двадцать первого августа две тысячи семнадцатого года.

Настоящее соглашение удостоверено мной, ЛЮСТРОВОЙ НАТАЛЬЕЙ ГЕННАДЬЕВНОЙ, временно исполняющей обязанности ВИЛИЧКО СВЕТАНЫ ЮРЬЕВНЫ, нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание соглашения соответствует волеизъявлению его участников. Соглашение подписано в моем присутствии. Личность подписавших соглашение установлены, их дееспособность, правоспособность юридических лиц и полномочия их представителей проверены. Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 4-584.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 200 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 7 600 руб. 00 коп.

Н.Г. Люстрова.



Посетитель

Экземпляр АНООВО «ЕУСПб»

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Произведена государственная регистрация Собственность

Дата регистрации 25 августа 2017 г.

Номер регистрации 78:31:0001108:2446-78/042/2017-2

Государственный регистратор прав

Артемова О. Ю.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Российская Федерация, двадцать пятого августа две тысячи семнадцатого года.
Я, ЛЮСТРОВА НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА, временно исполняющая обязанности ВИЛИЧКО
СВЕТЛАНЫ ЮРЬЕВНЫ, нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург, подтверждаю, что
содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию
представленного мне электронного документа.
Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный
документ, и ее принадлежность этому лицу проверены. Настоящий документ на бумажном
носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую
силу.

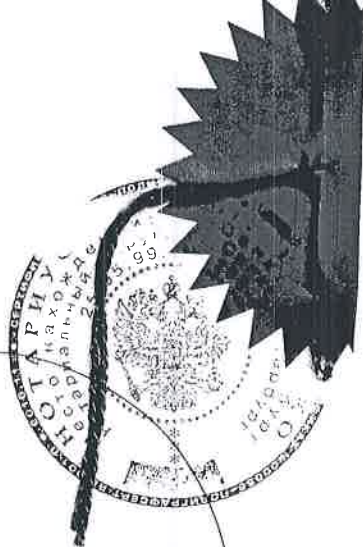
Зарегистрировано в реестре за № 3 - 408

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 50 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 80 руб. 00 коп.

Н.Г. ЛЮСТРОВА





Итого в настоящем документе
6/10000 лист 1
Нотариус А.С. И.

Проверено
2

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации права)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел I

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u>1</u>
25.08.2017	
Всего листов выписки: <u>1</u>	
Кадастровый номер: <u>78:31:0001108:2446</u>	
Номер кадастрового квартала: <u>78:31:0001108</u>	
Дата присвоения кадастрового номера: <u>09.01.2013</u>	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: <u>Кадастровый номер: 78:31:1108:9-73:3</u>	
Адрес: <u>г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 6/1, литера А, помещение 1-Н, 2-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н</u>	
Площадь, м²: <u>4494,8</u>	
Наименование: <u>Нежилое помещение</u>	
Назначение: <u>Нежилое помещение</u>	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: <u>Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 5</u>	
Вид жилого помещения: <u>данные отсутствуют</u>	
Кадастровая стоимость (руб.): <u>234062035,41</u>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: <u>78:31:0001108:2023</u>	
Виды разрешенного использования: <u>данные отсутствуют</u>	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: <u>данные отсутствуют</u>	
Статус записи об объекте недвижимости: <u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"</u>	
Особые отметки: <u>21.12.2016 проведен кадастровый учет изменений помещения в части уточнения площади с 4581,9 кв.м. на 4494,8 кв.м. в результате выполненной перепланировки. Акт от 08.12.2016, б/н. Наружные границы объекта не изменились.</u>	
Получатель выписки: <u>Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования "Европейский университет в Санкт-Петербурге"</u>	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(подпись)	(подпись)
<u>М.П.</u>	<u>Артемова О. Ю.</u>

ПЕТЕРБУРГ

Российская Федерация, двадцать пятого августа две тысячи семнадцатого года.

Я, ЛЮСТРОВА НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА, временно исполняющая обязанности ВИЛИЧКО СВЕТЛАНЫ ЮРЬЕВНЫ, нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

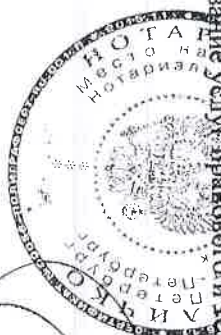
Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены. Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре за № 2008/2018

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 50 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуги правового и технического характера: 80 руб. 00 коп.

Н.Г. ЛЮСТРОВА



[Handwritten signature of Natalia Genadievna Lustrova]

Помещение	
Лист № 2	Раздел 2
Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 2	
Катастровый номер: 78:31:0001108:2446	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования "Европейский университет в Санкт-Петербурге", ИНН: 7841040540, ОГРН: 1167800052573
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78.31.0001108.2446-78/04/2017-2 от 25.08.2017
3. Документы-основания:	Договор купли-продажи нежилого помещения от 14.08.2017 серия: 78 АБ № 2870314-2870317, удостоверил нотариус Виличко Светлана Юрьевна, лицензия № 001361 от 27.01.2000, 14.08.2017, реестровый номер 4-512; 3.1. Дополнительное соглашение к договору купли-продажи нежилого помещения от 21.08.2017 серия 78 АБ № 2870371, удостоверил нотариус Виличко Светлана Юрьевна, лицензия № 001361 от 27.01.2000, 21.08.2017, реестровый номер 4-534
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(подпись, наименование должности)	(подпись)
	М.П. Артемова О. Ю.
	(инициалы, фамилия)

ПЕТЕРБУРГ

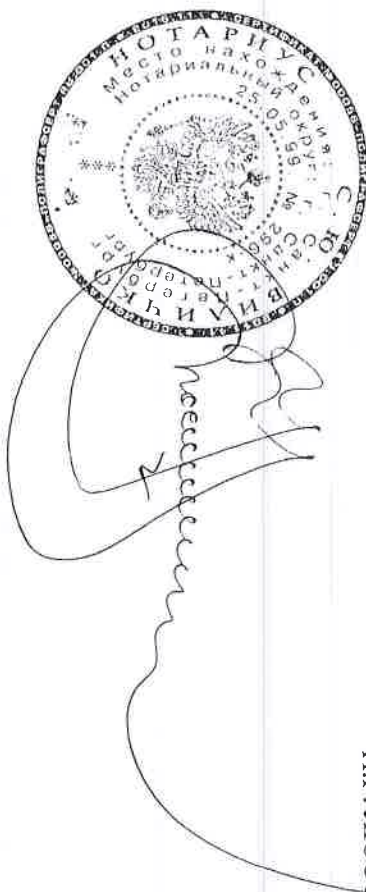
Российская Федерация, двадцать пятого августа две тысячи семнадцатого года,
Я, ЛЮСТРОВА НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА, временно исполняющая обязанности Виличко Светланы Юрьевны, нотариуса нотариального
округа Санкт-Петербурга, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию
представленного мне электронного документа.
Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.
Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре за № 3-710

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 50 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 80 руб. 00 коп.

Н.Г. ЛЮСТРОВА



Помещение		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 25.08.2017	Раздела 5	Всего листов раздела 5:
Кадастровый номер:		78:31:0001108:2446

Номер этажа (этажей): Этаж № 1

X

Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1: 200

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(подпись)	
М.П.	
Артемова О.Ю.	
(подпись)	
(подпись)	

ПЕТЕРБУРГ

Российская Федерация, двадцать пятого августа две тысячи семнадцатого года.
Я, ЛЮСТРОВА НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА, временно исполняющая обязанности ВИЛИЧКО СВЕТЛАНЫ ЮРЬЕВНЫ, нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

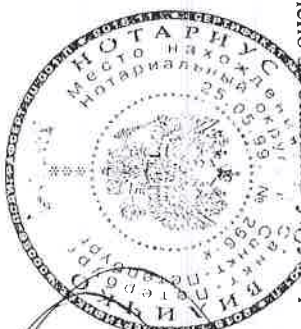
Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены. Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре за № 3-7/11

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 50 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 80 руб. 00 коп.

Н.Г. ЛЮСТРОВА



Н.Г. Люстрова

План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
(наименование помещения)		
Лист № <u>5</u>	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u>25.08.2017</u>
		Всего разделов: <u> </u>
		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		<u>78:31-0001108:2446</u>

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(подпись)	Артемова О. Ю.
(инициалы, фамилия)	
МП	

ПЕТЕРБУРГ

Российская Федерация, двадцать пятого августа две тысячи семнадцатого года.
Я, ЛЮСТРОВА НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА, временно исполняющая обязанности ВИЛИЧКО СВЕТЛАНЫ ЮРЬЕВНЫ, нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

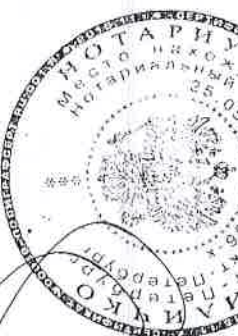
Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены. Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре № 3-7/22

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 50 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуги правового и технического характера: 80 руб. 00 коп.

Н.Г. ЛЮСТРОВА



План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение		
Лист № 25.08.2017	Раздела 5	(вид объекта недвижимости)
Всего листов раздела 5:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	78:31:0001108:2446	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	200
------------	-----

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(подпись)	
Артемова О. Ю.	
(подпись, фамилия)	

М.П.

ПЕТЕРБУРГ

Российская Федерация, двадцать пятого августа две тысячи семнадцатого года. **ВИЛИЧКО СВЕТЛАНЫ ЮРЬЕВНЫ**, нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены. Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

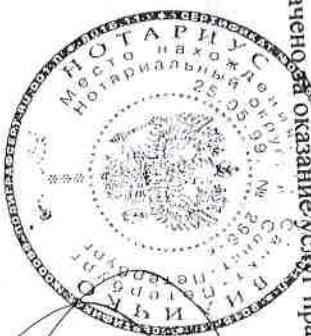
Настоящий документ в реестре за № 8-743

Зарегистрировано в реестре за № 8-743

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 50 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 80 руб. 00 коп.

Н.Г. ЛЮСТРОВА



[Handwritten signature]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № 5	Раздела 5
Всего листов раздела 5: 5	
Всего листов выписки: 5	
25.08.2017	
Кадастровый номер: 78:31:0001108:2446	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2

Файл с планом помещения отсутствует



Масштаб 1: данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

(подпись, наименование должности)

Артемова О. Ю.

(подпись)

(подпись, фамилия)

М.П.

ПЕТЕРБУРГ

Российская Федерация, двадцать пятого августа две тысячи семнадцатого года.

Я, ЛЮСТРОВА НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА, временно исполняющая обязанности ВИЛИЧКО СВЕТЛАНЫ ЮРЬЕВНЫ, нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены. Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре за № 5-414

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 50 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 80 руб. 00 коп.

Н.Г. ЛЮСТРОВА



Наталия Геннадьевна Люстрова

Помещение			
Лист №	Раздела §	Всего листов раздела § :	Всего листов выписки:
25.08.2017			
Кадастровый номер:		78:31:0001108:2446	

Номер этажа (этажей): Этаж № 3



Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	200
------------	-----

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
подпись (подпись, должность)	подпись (подпись)
	Артемова О. Ю.

М.П.

ПЕТЕРБУРГ

Российская Федерация, двадцать пятого августа две тысячи семнадцатого года.
Я, ЛЮСТРОВА НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА, временно исполняющая обязанности ВИЛИЧКО СВЕТЛАНЫ ЮРЬЕВНЫ, нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.
Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.
Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре за № 3 - 745

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 50 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 80 руб. 00 коп.

Н.Г. ЛЮСТРОВА



[Handwritten signature of Natalia Genadievna Lustrova]

Помещение		
Лист №	Раздела 5	(все объекты недвижимости)
25.08.2017	Всего листов раздела 5:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер	78:31:0001108:2446	

Номер этажа (этажей): Этаж № 3

X

Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1: данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт	
(подпись)	(подпись)
Артемова О. Ю.	М.П.
(подпись, печать)	

ПЕТЕРБУРГ

Российская Федерация, двадцать пятого августа две тысячи семнадцатого года.
Я, ЛЮСТРОВА НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА, временно исполняющая обязанности Виличко Светланы Юрьевны, нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию электронного документа, представленного мне электронного документа, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.
Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре за № 5-746

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 50 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 80 руб. 00 коп.

Н.Г. ЛЮСТРОВА



[Handwritten signature]

Помещение		
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5:
25.08.2017		
Кадастровый номер:		78:31:0001108:2446

Номер этажа (этажей): Этаж № 4

X

Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1: 200

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

Артемова О. Ю.

ПЕТЕРБУРГ

Российская Федерация, двадцать пятого августа две тысячи семнадцатого года.

Я, ЛЮСТРОВА НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА, временно исполняющая обязанности ВИЛИЧКО СВЕТЛАНЫ ЮРЬЕВНЫ, нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

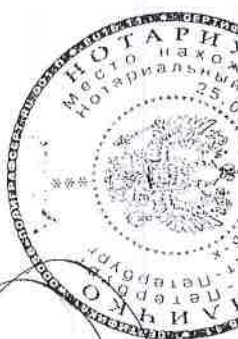
Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены. Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре № 5-7/17

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 50 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуги правового и технического характера: 80 руб. 00 коп.

Н.Г. ЛЮСТРОВА



[Handwritten signature of Natalia Genadievna Lustrova]

Помещение		
Лист № 5 25.08.2017	Раздела 5	Всего листов раздела 5: 5
Всего листов выписки:		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		78:31:0001108:2446

Номер этажа (этажей): Этаж № 4	
X Файл с планом помещения отсутствует	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
Инициалы, фамилия	
Инициалы, фамилия	
М.П.	

ПЕТЕРБУРГ

Российская Федерация, двадцать пятого августа две тысячи семнадцатого года. **ВИЛИЧКО СВЕТЛАНЫ ЮРЬЕВНЫ**, нотариуса нотариального **Я, ЛЮСТРОВА НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА**, временно исполняющая обязанности мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию округа Санкт-Петербург, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию электронного документа.

представленного мне электронного документа, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в Реестре № 8 - 718

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 50 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 80 руб. 00 коп.

Н.Г. ЛЮСТРОВА



Помещение		
(наименование помещения)		
Лист № 25.08.2017	Раздела 5	Всего листов раздела 5: 1
Кадастровый номер:		78:31:0001108:2446

Номер этажа (этажей): Этаж № 5

Файл с планом помещения отсутствует



Масштаб 1:

200

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(подпись, наименование должности)

Артемюк О. Ю.

(подпись)

(подпись, должность)

М.П.

ПЕТЕРБУРГ

Российская Федерация, двадцать пятого августа две тысячи семнадцатого года.
Я, ЛЮСТРОВА НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА, временно исполняющая обязанности ВИЛИЧКО СВЕТЛАНЫ ЮРЬЕВНЫ, нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

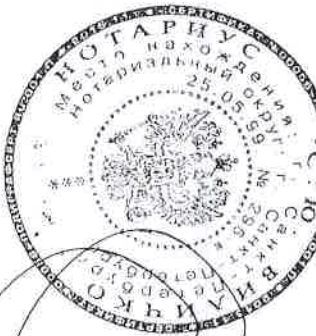
Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены. Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре за № 5-749

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 50 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 80 руб. 00 коп.

Н.Г. ЛЮСТРОВА



Handwritten signature of N.G. Lustrova and a large circular stamp over it.

ПЕТЕРБУРГ

Российская Федерация, двадцать пятого августа две тысячи семнадцатого года. **ВИЛИЧКО СВЕТЛАНЫ ЮРЬЕВНЫ**, нотариуса нотариального **Я. ЛЮСТРОВА НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА**, временно исполняющая обязанности мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию округа Санкт-Петербург, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию

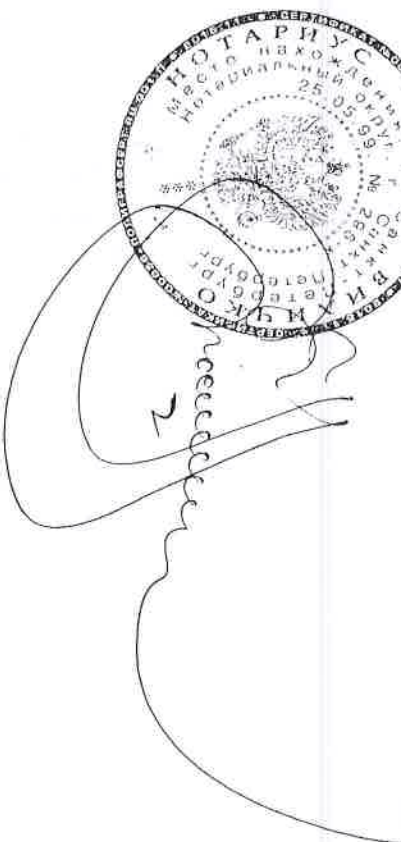
представленного мне электронного документа. Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

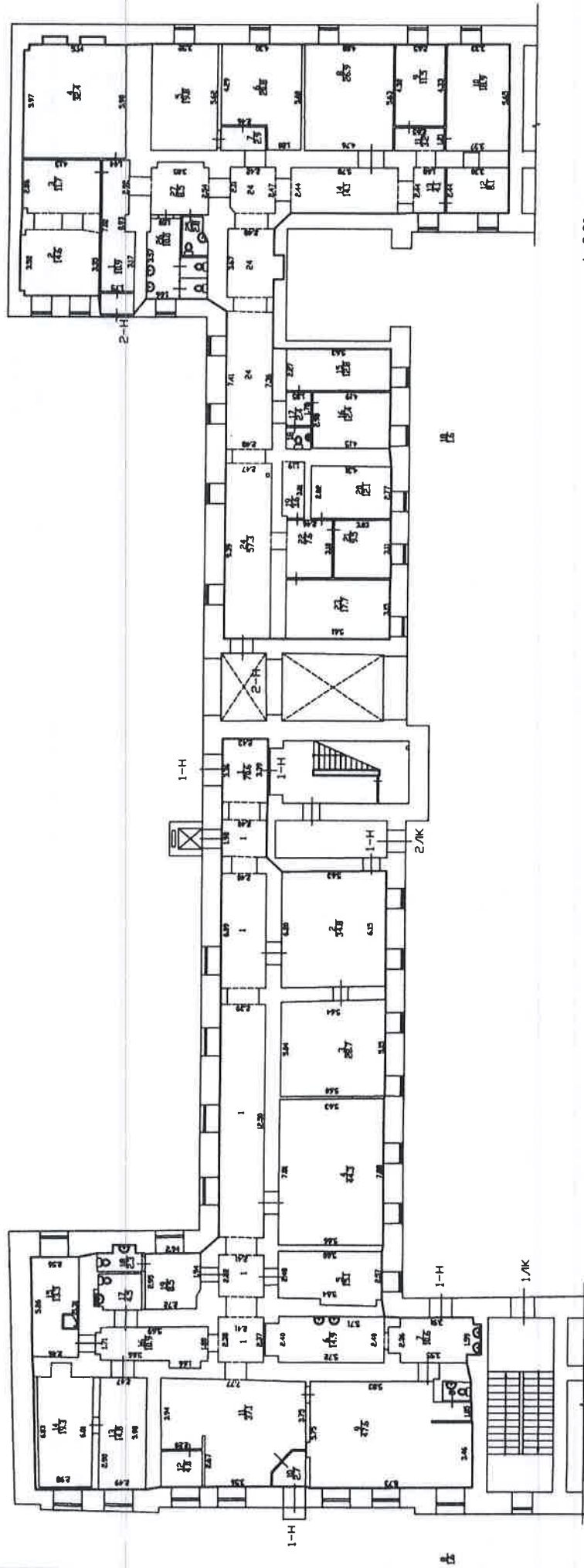
Зарегистрировано в реестре за № **3-920**

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 50 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 80 руб. 00 коп.
Н.Г. ЛЮСТРОВА



План части 1-го этажа



h=3.20 м

Специальные условные знаки

-  часть границы геометрической
-  фигуры существующего помещения
-  стена с окном и дверью
-  лестница

Масштаб 1:200

ПЕТЕРБУРГ

Российская Федерация, двадцать пятого августа две тысячи семнадцатого года.
Я, ПОСТРОВА НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА, временно исполняющая обязанности Виличко Светлана Юрьевна, нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа, и ее принадлежность этому лицу проверены. Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, имеет ту же юридическую силу.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в Реестре за № 8-721

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 50 руб. 00 коп.

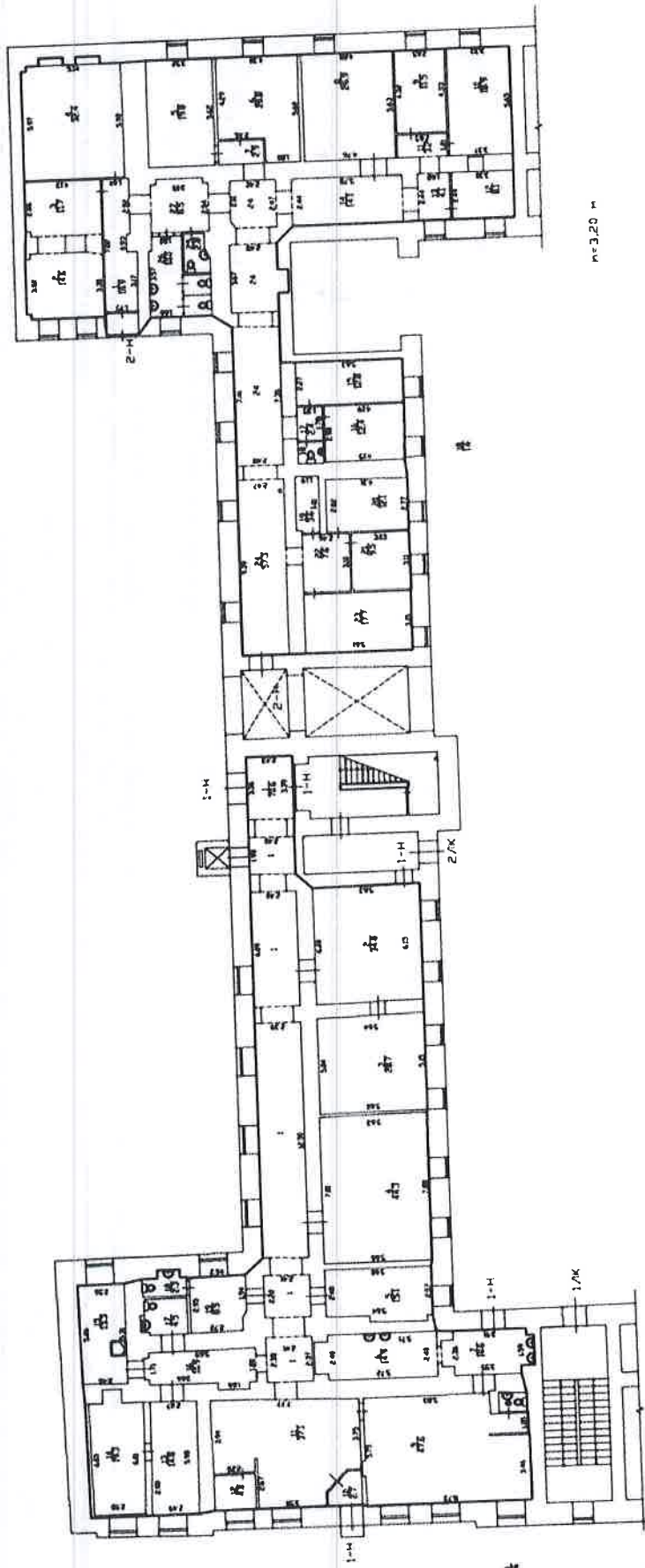
Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 80 руб. 00 коп.

Н.Г. ПОСТРОВА



[Handwritten signature]
2

План части 1-го этажа



Специальные условные знаки

часть границы геометрической
фигуры существующего помещения

стена с окном и дверью

лестница

Масштаб 1:200

ПЕТЕРБУРГ

Российская Федерация, двадцать пятого августа две тысячи семнадцатого года.
Я, ЛЮСТРОВА НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА, временно исполняющая обязанности ВИЛИЧКО СВЕТЛАНЫ ЮРЬЕВНЫ, нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

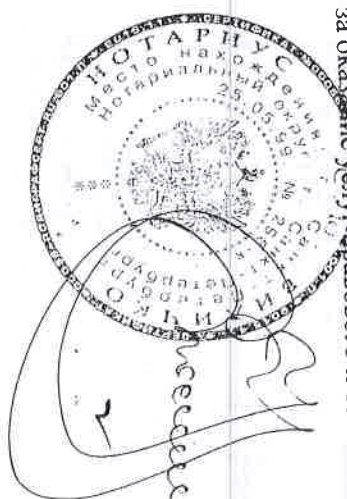
Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены. Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре за № 8-7122

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 50 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 80 руб. 00 коп.

Н.Г. ЛЮСТРОВА



This architectural floor plan depicts a large, rectangular building with a complex internal layout. The plan is oriented with the long side running horizontally. The building is divided into numerous rooms of varying sizes, many of which are labeled with numbers (e.g., 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100). Dimensions are provided for many of the rooms, such as 10.00, 12.00, 15.00, 18.00, 20.00, 22.00, 24.00, 26.00, 28.00, 30.00, 32.00, 34.00, 36.00, 38.00, 40.00, 42.00, 44.00, 46.00, 48.00, 50.00, 52.00, 54.00, 56.00, 58.00, 60.00, 62.00, 64.00, 66.00, 68.00, 70.00, 72.00, 74.00, 76.00, 78.00, 80.00, 82.00, 84.00, 86.00, 88.00, 90.00, 92.00, 94.00, 96.00, 98.00, 100.00. The plan also shows several stairwells, labeled with letters and numbers (e.g., 2/K, 1/K, 3/K, 4-K, 5-K, 6-K, 7-K, 8-K, 9-K, 10-K, 11-K, 12-K, 13-K, 14-K, 15-K, 16-K, 17-K, 18-K, 19-K, 20-K, 21-K, 22-K, 23-K, 24-K, 25-K, 26-K, 27-K, 28-K, 29-K, 30-K, 31-K, 32-K, 33-K, 34-K, 35-K, 36-K, 37-K, 38-K, 39-K, 40-K, 41-K, 42-K, 43-K, 44-K, 45-K, 46-K, 47-K, 48-K, 49-K, 50-K, 51-K, 52-K, 53-K, 54-K, 55-K, 56-K, 57-K, 58-K, 59-K, 60-K, 61-K, 62-K, 63-K, 64-K, 65-K, 66-K, 67-K, 68-K, 69-K, 70-K, 71-K, 72-K, 73-K, 74-K, 75-K, 76-K, 77-K, 78-K, 79-K, 80-K, 81-K, 82-K, 83-K, 84-K, 85-K, 86-K, 87-K, 88-K, 89-K, 90-K, 91-K, 92-K, 93-K, 94-K, 95-K, 96-K, 97-K, 98-K, 99-K, 100-K). Corridors and service areas are also shown, with labels such as 1/K, 2/K, 3/K, 4-K, 5-K, 6-K, 7-K, 8-K, 9-K, 10-K, 11-K, 12-K, 13-K, 14-K, 15-K, 16-K, 17-K, 18-K, 19-K, 20-K, 21-K, 22-K, 23-K, 24-K, 25-K, 26-K, 27-K, 28-K, 29-K, 30-K, 31-K, 32-K, 33-K, 34-K, 35-K, 36-K, 37-K, 38-K, 39-K, 40-K, 41-K, 42-K, 43-K, 44-K, 45-K, 46-K, 47-K, 48-K, 49-K, 50-K, 51-K, 52-K, 53-K, 54-K, 55-K, 56-K, 57-K, 58-K, 59-K, 60-K, 61-K, 62-K, 63-K, 64-K, 65-K, 66-K, 67-K, 68-K, 69-K, 70-K, 71-K, 72-K, 73-K, 74-K, 75-K, 76-K, 77-K, 78-K, 79-K, 80-K, 81-K, 82-K, 83-K, 84-K, 85-K, 86-K, 87-K, 88-K, 89-K, 90-K, 91-K, 92-K, 93-K, 94-K, 95-K, 96-K, 97-K, 98-K, 99-K, 100-K. The plan is a detailed technical drawing, likely for a building project, showing the spatial organization and dimensions of the structure.

Масштаб 1:200

$$h=3,35/2,20 \text{ m}$$

1

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

CAUTION

ПЕТЕРБУРГ

Российская Федерация, двадцать пятого августа две тысячи семнадцатого года.
Я, ЛЮСТРОВА НАТАЛЬЯ ТЕННАЛЬЕВНА, временно исполняющая обязанности ВИЛИЧКО СВЕТЛАНЫ ЮРЬЕВНЫ, нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

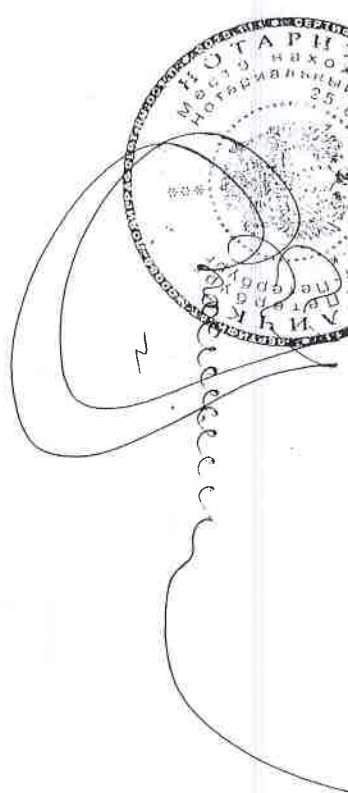
Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены. Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

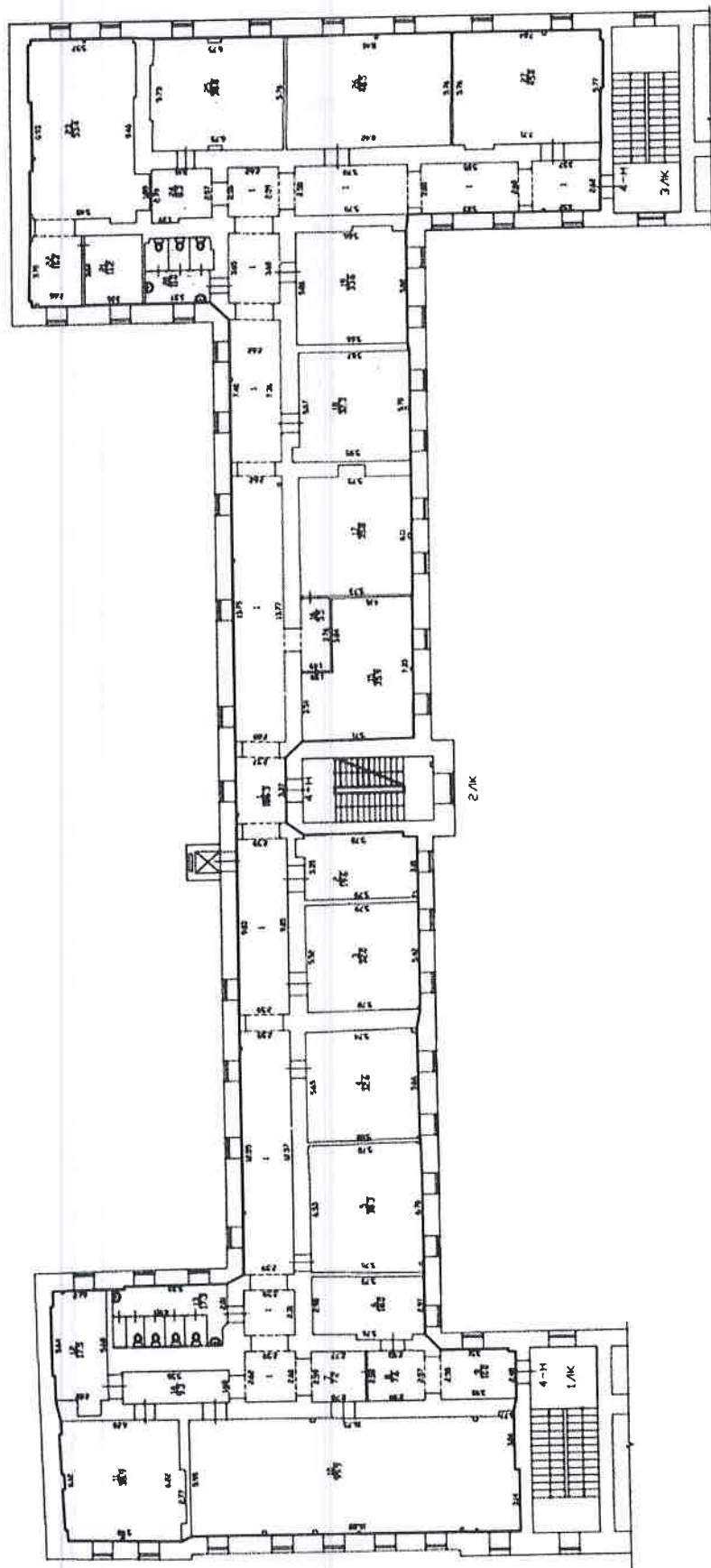
Зарегистрировано в реестре за № 2 - 72.3

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 50 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуги правового и технического характера: 80 руб. 00 коп.

Н.Г. ЛЮСТРОВА





Специальные условные знаки

часть границы геометрической
фигуры существующего помещения



стена с окном и дверью



лестница



Масштаб 1:200

к-3.35/2.20 м

ПЕТЕРБУРГ

Российская Федерация, двадцать пятого августа две тысячи семнадцатого года.
Я, ЛЮСТРОВА НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА, временно исполняющая обязанности ВИЛИЧКО СВЕТЛАНЫ ЮРЬЕВНЫ, нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

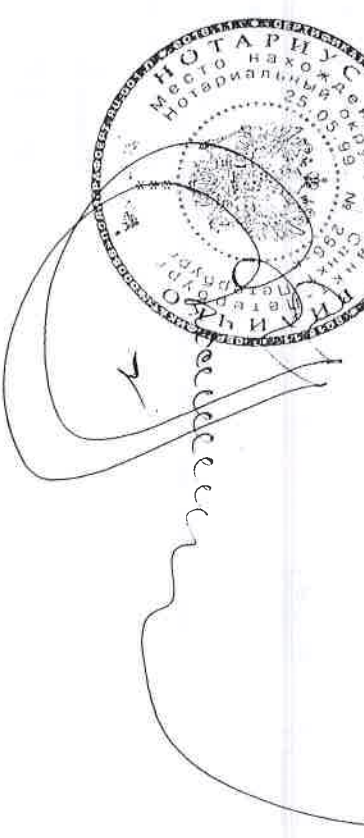
Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре за № 3-724

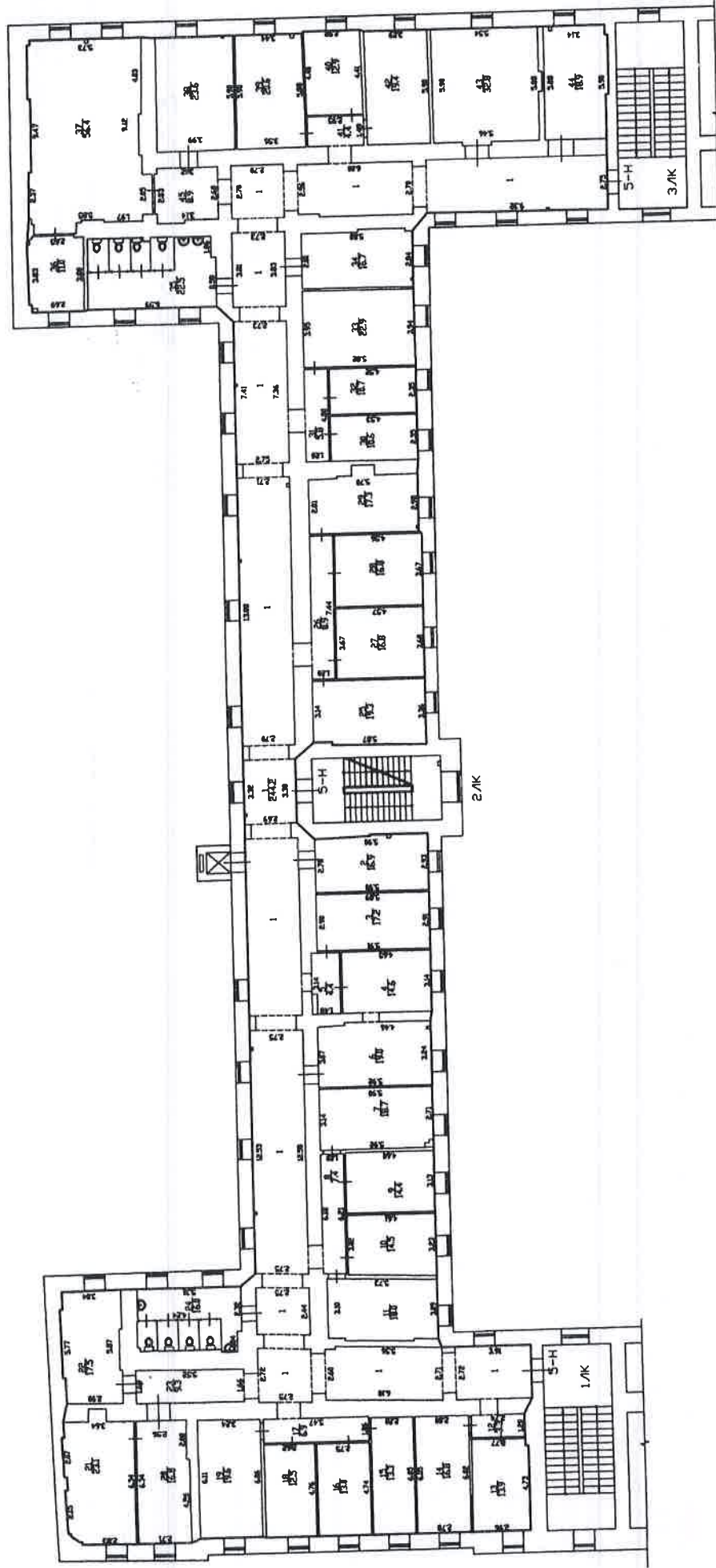
Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 50 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 80 руб. 00 коп.

Н.Г. ЛЮСТРОВА



План части 3-го этажа



Специальные условные знаки

часть границы геометрической
фигуры существующего помещения

стена с окном и дверью

лестница

Масштаб 1:200

h=3,45 м

ПЕТЕРБУРГ

Российская Федерация, двадцать пятого августа две тысячи семнадцатого года.
Я, ЛЮСТРОВА НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА, временно исполняющая обязанности ВИЛИЧКО СВЕТЛАНЫ ЮРЬЕВНЫ, нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

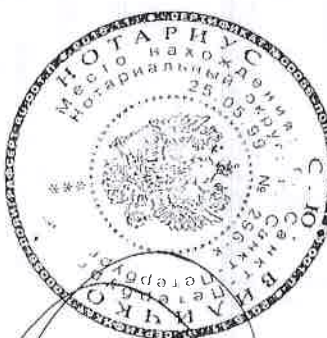
Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.
Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре за № 8-785

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 50 руб. 00 коп.

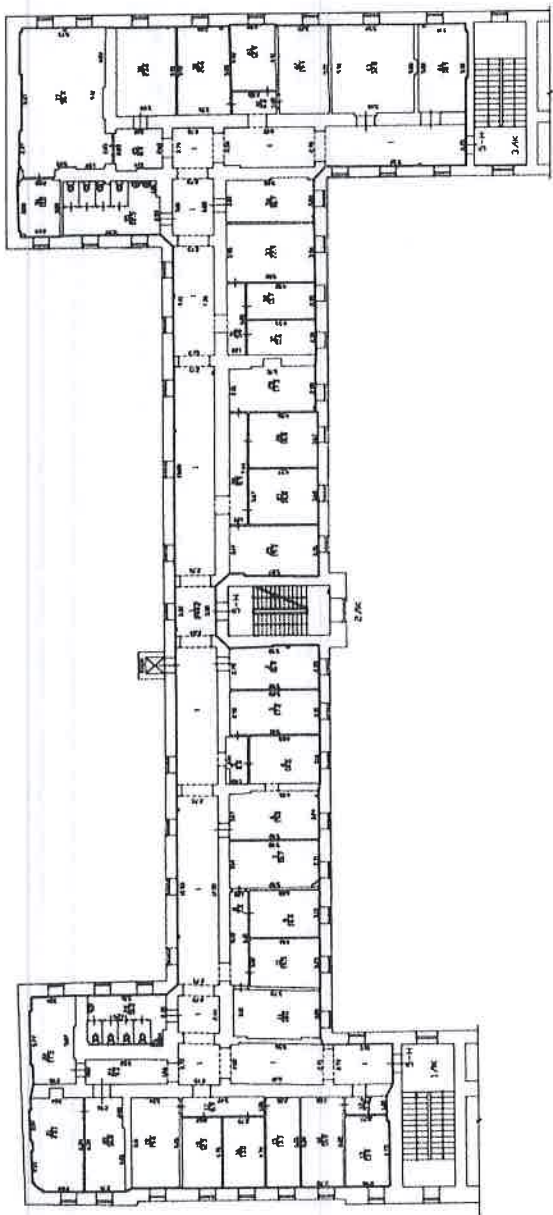
Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 80 руб. 00 коп.

Н.Г. ЛЮСТРОВА



Handwritten signature of Natalia Genadievna Lustrova, enclosed in a large oval.

План части 3-го этажа



Специальные условные знаки

- часть границы геометрической фигуры существующего помещения
- стена с окном и дверью
- лестница

Масштаб 1:200

4-3-45

ПЕТЕРБУРГ

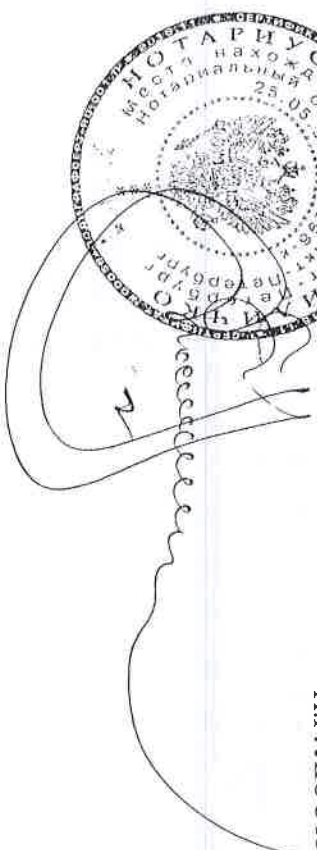
Российская Федерация, двадцать пятого августа две тысячи семнадцатого года.
Я, ЛЮСТРОВА НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА, временно исполняющая обязанности Виличко СВЕТЛАНЫ ЮРЬЕВНЫ, нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.
Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.
Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре за № 8-726

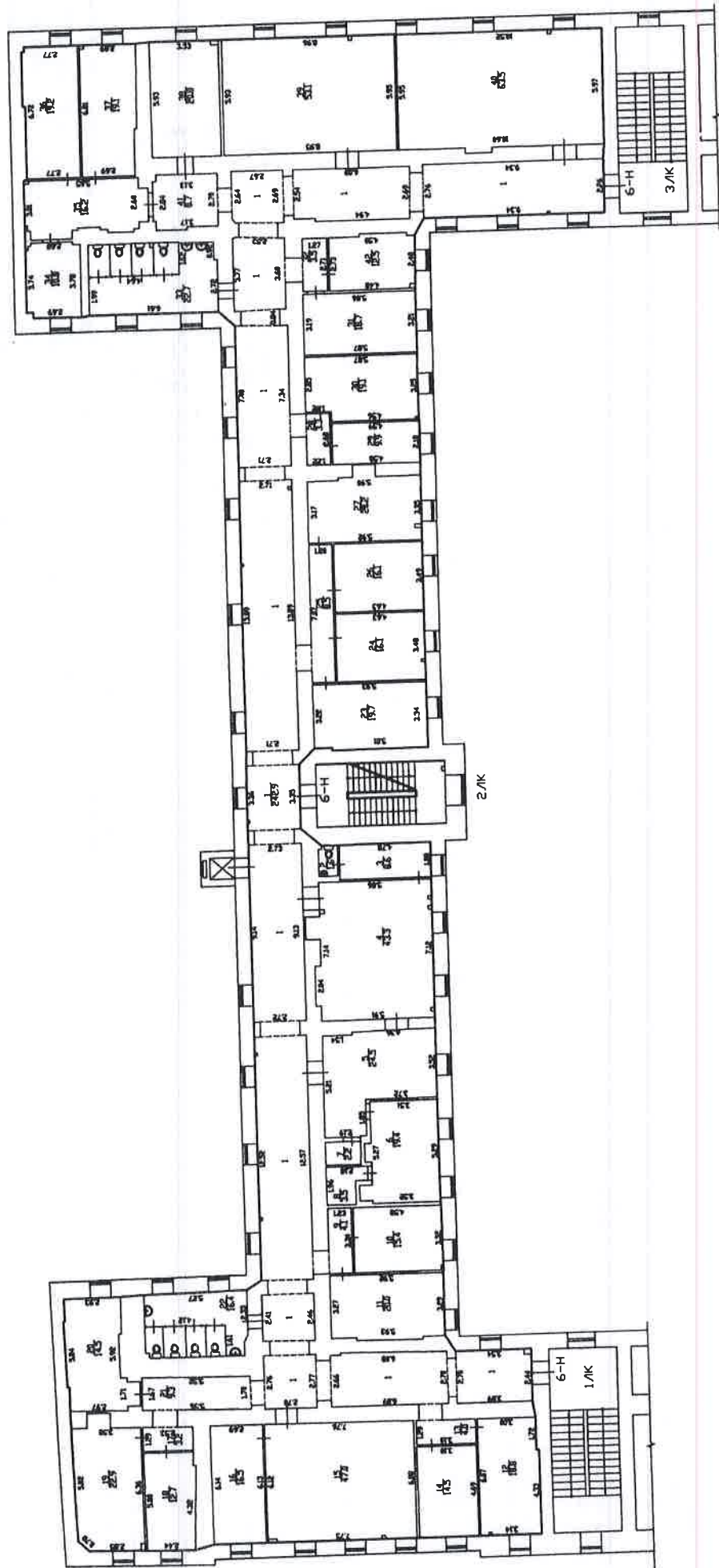
Взыскано государственное пошлинное (по тарифу): 50 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуги правового и технического характера: 80 руб. 00 коп.

Н.Г. ЛЮСТРОВА



План части 4-го этажа



h=3,34 м

Специальные условные знаки

часть границы геометрической
фигуры существующего помещения

стена с окном и дверью

лестница

Масштаб 1:200

САКТ-

ПЕТЕРБУРГ

Российская Федерация, двадцать пятого августа две тысячи семнадцатого года,
Я, ЛЮСТРОВА НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА, временно исполняющая обязанности ВИЛИЧКО СВЕТЛАНЫ ЮРЬЕВНЫ, нотариуса нотариального
округа Санкт-Петербурга, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию
представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

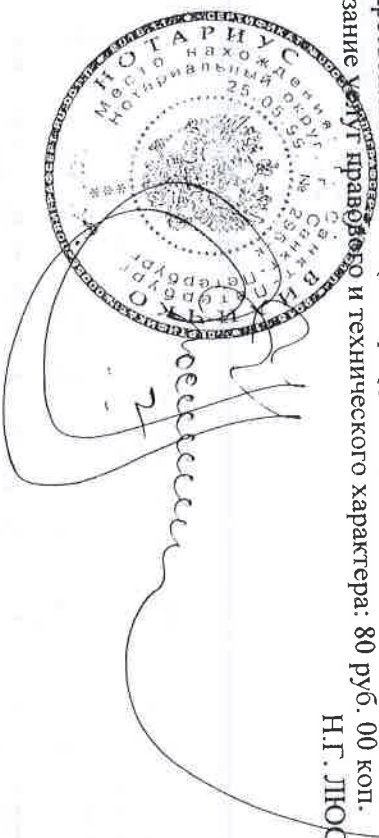
Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре за № 3-987

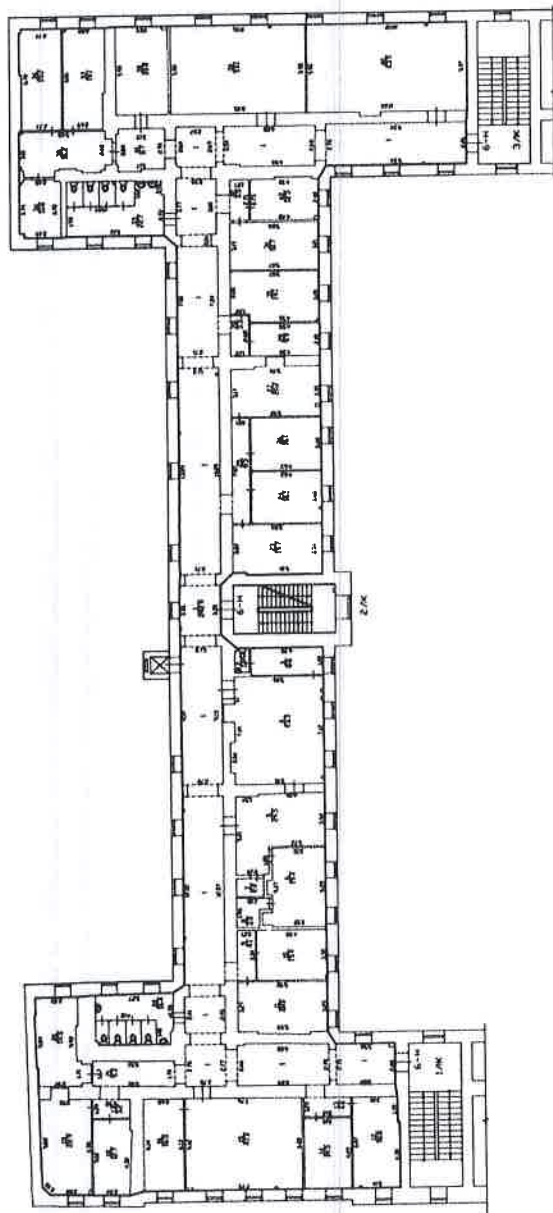
Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 50 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 80 руб. 00 коп.

Н.Г. ЛЮСТРОВА



План части 4-го этажа



Специальные условные знаки

- часть границы геометрической фигуры существующего помещения
- стена с окном и дверью
- лестница

Масштаб 1:200

ИЛ-2.34

ПЕТЕРБУРГ

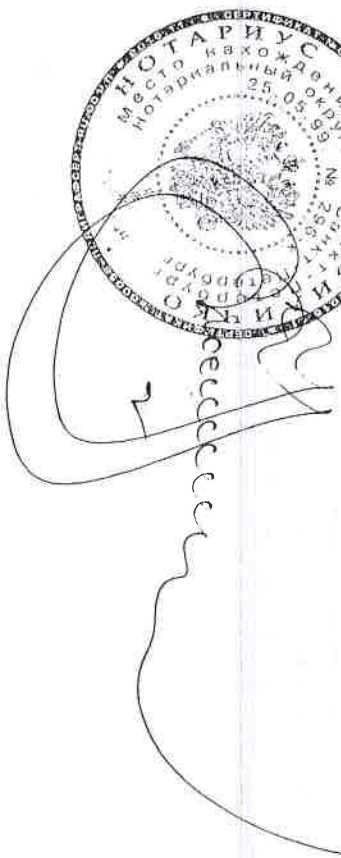
Российская Федерация, двадцать пятого августа две тысячи семнадцатого года.
Я, ЛЮСТРОВА НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА, временно исполняющая обязанности Виличко Светланы Юрьевны, нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию электронного документа, подписанного мной, и ее принадлежность этому лицу проверены. Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены. Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре за № 3 - 7228

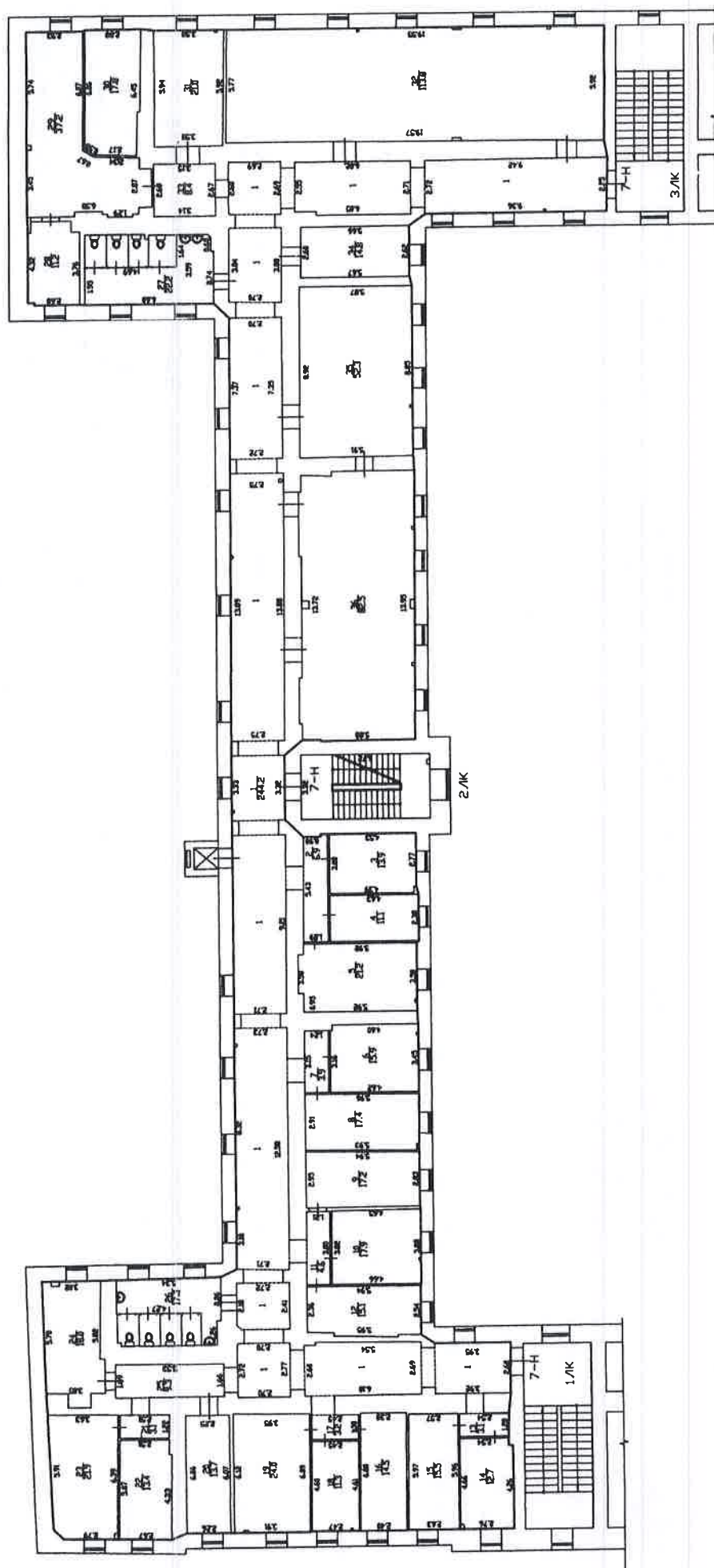
Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 50 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 80 руб. 00 коп.

Н.Г. ЛЮСТРОВА



План части 5-го этажа



h=3,34 м

Специальные условные знаки

часть границы геометрической
фигуры существующего помещения



стена с окном и дверью



лестница



Масштаб 1:200

ПЕТЕРБУРГ

Российская Федерация, двадцать пятого августа две тысячи семнадцатого года.
Я, ЛЮСТРОВА НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА, временно исполняющая обязанности Виличко Светланы Юрьевны, нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

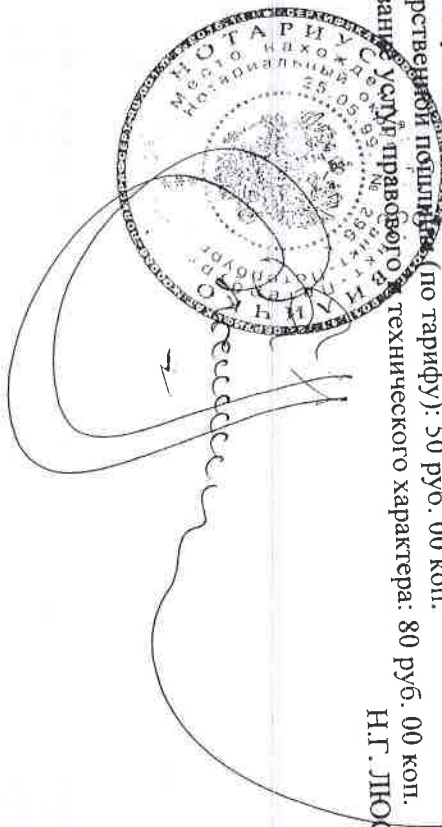
Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре за № 8-1029

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 50 руб. 00 коп.

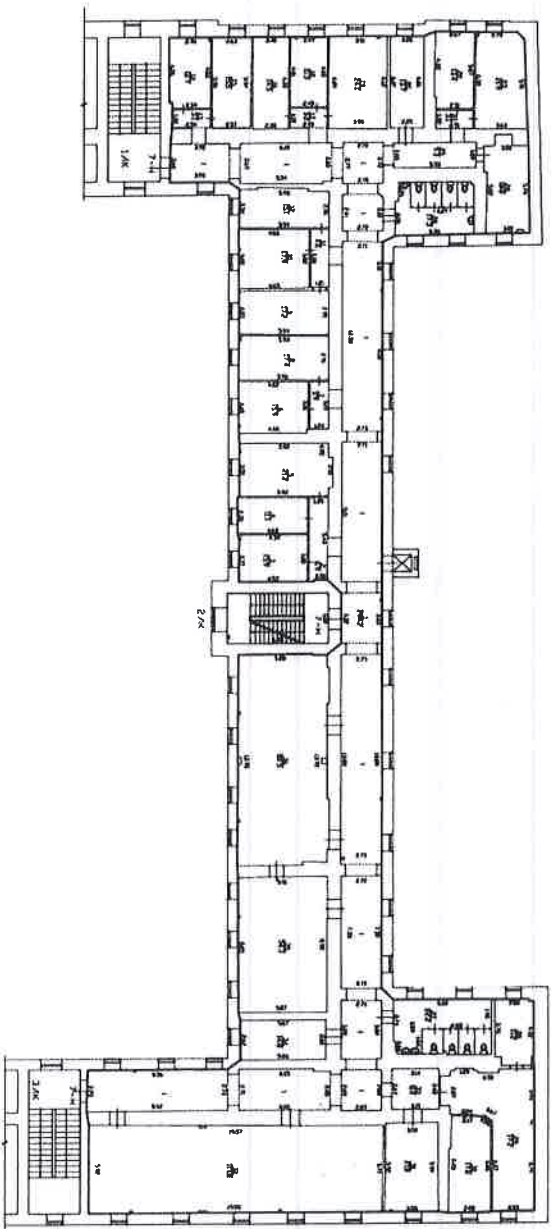
Уплачено за оказание услуги правового и технического характера: 80 руб. 00 коп.

Н.Г. ЛЮСТРОВА



архитектурного
удержанию
оверены.

План части 5-го этажа



- Специальные условные знаки
- чист. граница геометрической
 - форма существующего помещения
 - стена с окном и дверью
 - лестница

Масштаб 1:200

ПЕТЕРБУРГ

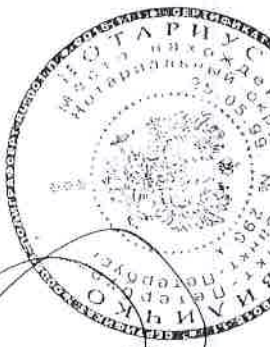
Российская Федерация, двадцать пятого августа две тысячи семнадцатого года.
Я, ЛЮСТРОВА НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА, временно исполняющая обязанности ВИЛИЧКО СВЕТЛАНЫ ЮРЬЕВНЫ, нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.
Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.
Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре за № 3-730

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 50 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 80 руб. 00 коп.

Н.Г. ЛЮСТРОВА



Handwritten signature

Итого в настоящем документе
22.08.2017
Нотариус

Итого в настоящем документе
22.08.2017
Нотариус